

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Metellia Servizi S.r.L. unipersonale, Società in house del Comune di Cava de' Tirreni (SA), intende acquisire in locazione passiva un immobile da destinare alle funzioni connesse al servizio di Igiene Ambientale; **presumibile decorrenza del rapporto locatizio: 1° 3.2017.**

**L'immobile richiesto deve essere già edificato al momento della pubblicazione della presente indagine.**

**I) L'immobile dovrà possedere i seguenti requisiti essenziali:**

- a) prossimità all'attuale cantiere operativo della Società, ubicato alla Via Ugo Foscolo (zona Cimitero) del Comune di Cava de' Tirreni;
- b) destinazione industriale;
- c) superficie coperta non inferiore a 600 metri quadrati ed adeguato spazio esterno di manovra;
- d) servito dalla rete viaria di scorrimento urbano per facilitare l'accesso degli utenti, nonché dei mezzi pesanti;
- e) adeguata viabilità interna e facilità di manovra dei mezzi all'interno dell'immobile;
- f) pavimentazione adeguata per le zone di scarico e recapito dei rifiuti;
- g) impianti conformi all'attività di scarico e recapito dei rifiuti.

**II) Costituiranno requisiti ulteriori:**

- g) stato dei luoghi idoneo per minimizzare l'impatto visivo dell'impianto;
- h) possibilità di utilizzazione – anche differita – di ulteriore superficie coperta oltre quella minima di 600 mq.

**III) Le proposte dovranno pervenire presso la sede di Metellia Servizi – anche a mezzo raccomandata A.R. o consegna al protocollo – entro e non oltre le ore 12,00 del prossimo 31.01.2017. Il rispetto del predetto termine è onere esclusivo del proponente.**

La busta contenente l'offerta dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "*Ricerca immobile in locazione di Metellia Servizi S.r.L.*".

Non saranno prese in considerazione proposte inviate da intermediari e/o agenzie d'intermediazione immobiliare.

**IV) Le proposte dovranno contenere – a pena di inammissibilità - la seguente documentazione:**

- 1) lettera di presentazione dell'immobile proposto, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proponente), con indicazione dei dati (nome, cognome, indirizzo) del proprietario o del soggetto che ha la disponibilità a locare l'immobile, se persona fisica, ovvero ragione sociale, sede legale, dati del rappresentante legale, se persona giuridica, corredata dall'indirizzo di posta elettronica presso il quale inviare eventuali comunicazioni;
- 2) fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- 3) **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del proponente attestante:**

3a) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

3b) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso. Nel caso di persona giuridica il requisito deve riguardare il legale rappresentante e i soggetti amministratori;

3c) il canone annuo di locazione proposto al netto dell'I.V.A., indicato in relazione ad ogni metro quadrato e l'espressa accettazione della validità dell'offerta per un periodo non inferiore a 12 mesi dalla sua presentazione;

3d) sussistenza dei requisiti essenziali di cui al capo I) del presente avviso pubblico e di ulteriori requisiti ritenuti utili ai fini della valutazione da parte di Metellia Servizi S.r.L.;

3e) sussistenza, quanto meno al momento dell'avvio del rapporto locatizio:

3e1) conformità dell'immobile alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

3e2) conformità degli impianti alla vigente normativa;

3e3) certificato di agibilità;

3g) dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le condizioni fissate nel presente avviso pubblico e di accettazione – salvo il solo diritto alla rinuncia alla proposta di locazione – delle condizioni dell'eventuale diritto di opzione e/o del contratto preliminare formulati da Metellia Servizi S.r.L.

#### **V) ULTERIORI CONDIZIONI ESSENZIALI.**

Il presente "Avviso" ha come unico scopo quello di svolgere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo Metellia Servizi S.r.L. che si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di non selezionare alcuna proposta ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché di recedere dalle trattative. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo ai proponenti, anche nel caso in cui vengano avviate le trattative.

Metellia Servizi S.r.L. si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili proposti, perizie ed accertamenti presso Uffici pubblici.

Metellia Servizi S.r.L., a proprio insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

Nel caso in cui fosse accertata la non rispondenza dell'immobile prescelto a quanto attestato nella proposta ovvero nel caso di accertata irregolarità urbanistica e/o normativa, si intenderà immediatamente revocato, in qualsiasi fase del procedimento, ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare le spese sostenute sino alla data di interruzione della trattativa.

Metellia Servizi S.r.L. si riserva la facoltà di chiedere ai proponenti la sottoscrizione di una opzione o di un preliminare di locazione; la mancata accettazione della clausole dell'opzione o del preliminare di locazione formulato da Metellia Servizi S.r.L. costituirà rinuncia alla proposta di locazione formulata nonché a qualsiasi indennizzo, rimborso e/o risarcimento da parte del proponente.

Il presente "Avviso pubblico" è pubblicato sul sito internet di Metellia Servizi S.r.L. – [www.metelliaservizi.it](http://www.metelliaservizi.it).

Per ogni ulteriore informazione, potrà essere contattato il **Responsabile del Procedimento**, *geom. Alfonso Amato*, alla mail: [a.amaturo@metelliaservizi.it](mailto:a.amaturo@metelliaservizi.it).

Cava de' Tirreni, 18 gennaio 2017

Il Presidente  
